



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/432

Karar No : 1853

Özeti : Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/09/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/64 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Bölgesi (Mesudiye, Söğütpınar, Eğerce, Esence, Yalıçiftlik) Çevre Düzeni Planı'nda Askeri Alan'da kalan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının ise dışında kalan Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselin; Ticaret- Turizm- Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

**Yapılan inceleme sonucunda;**

- KAKS: Serbest, TAKS=0,90, Yükseklik (H): Serbesttir.
- Ticaret- Turizm- Konut Alanı'nda: konaklama üniteleri (otel, butik vb), kültür, eğitim, eğlence, ticaret, konut, ofis vb. ve her türlü teknik ve Sosyal Altyapı Alanlarında bir veya daha fazlası yer alabilir.
- Zemin altı inşaat alanı emsale dahil değildir.
- Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydıyla imar yüksekliği %15 arttırılabilir.

Plan Notlarıyla birlikte hazırlanan Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselin, Ticaret- Turizm- Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/c maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” Denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; “TAKS Serbest, E: 0,90, Yükseklik (H) Serbest” şeklinde düzeltilerek;

- TAKS Serbest, E: 0,90, Yükseklik (H) Serbesttir.
- Ticaret- Turizm- Konut Alanı'nda: konaklama üniteleri (otel, butik vb), kültür, eğitim, eğlence, ticaret, konut, ofis vb. ve her türlü teknik ve Sosyal Altyapı Alanlarında bir veya daha fazlası yer alabilir.
- Zemin altı inşaat alanı emsale dahil değildir.
- Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydıyla imar yüksekliği %15 arttırılabilir.

Plan Notlarıyla birlikte hazırlanan Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c pafta, 632 sayılı parselin, Ticaret- Turizm- Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/432

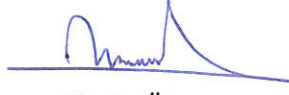
Karar No : 1853

Özeti : Mudanya İlçesi, Esence Mahallesi, H21b14c  
pafta, 632 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 12 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red-51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.10.2016

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı